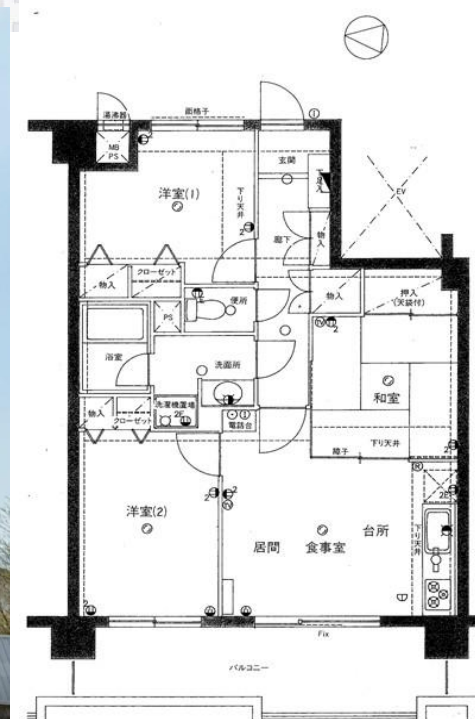
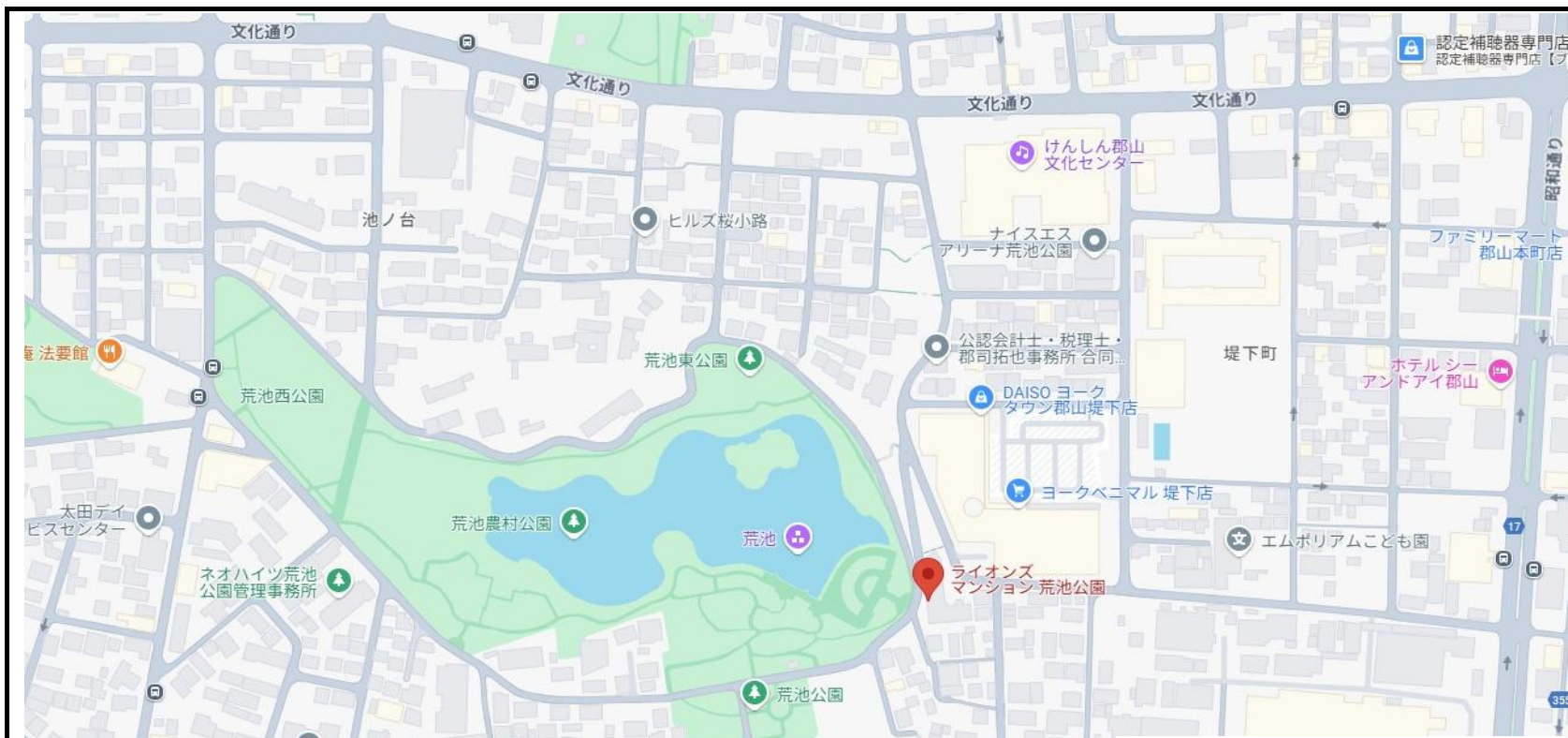




物件資料

物件種目	中古マンション
マンション名	ライオンズマンション郡山荒池公園
階数・号室	5階 504号室
価格	金7,600,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所 在	郡山市愛宕町1番7		
交 通	JR東北本線「郡山駅」から徒歩約22分		
地 目	宅地	現 況	宅地
地 積	992.06㎡	敷 地 権	所有権
都 市 計 画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接 道	二方向公道に接道		
その他	準防火地域		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建/5階部分		
家屋番号	愛宕町137番2の504		
専有面積	60.26㎡	間取り	3DK
バルコニー面積	11.07㎡	方 角	西
総戸数	37戸	新築年月日	平成1年2月
分譲主	(株)大京	施工会社	安藤建設(株)
管理会社	(株)大京アステージ	管理方式	全部委託
管理形態	日勤	管理組合	あり
駐車場	要確認	近隣駐車場	要確認
飲 用 水	公営	ガ ス	都市ガス
電 気	東北電力	排 水	下水道
汚 水 等	下水道	雨 水	下水道
学 区	橘小学校/第三中学校		
管 理 費	13,300円	修繕積立金	14,460円
現 況	空室	引 渡 し	相談
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			
備考	・駐輪場1,200円/年 ・駐車場7,000円(敷地内)※空き状況は要確認 ・組合費500円/月		

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

郡山市島二丁目42番24号

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ
エイブル

TEL024-973-8301

FAX024-973-8006

媒介

33万円(税込)

令和7年4月12日

<http://www.livecity.jp/>