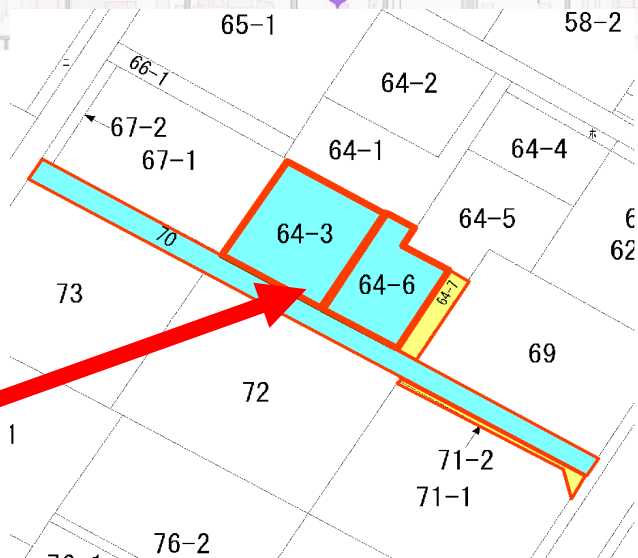
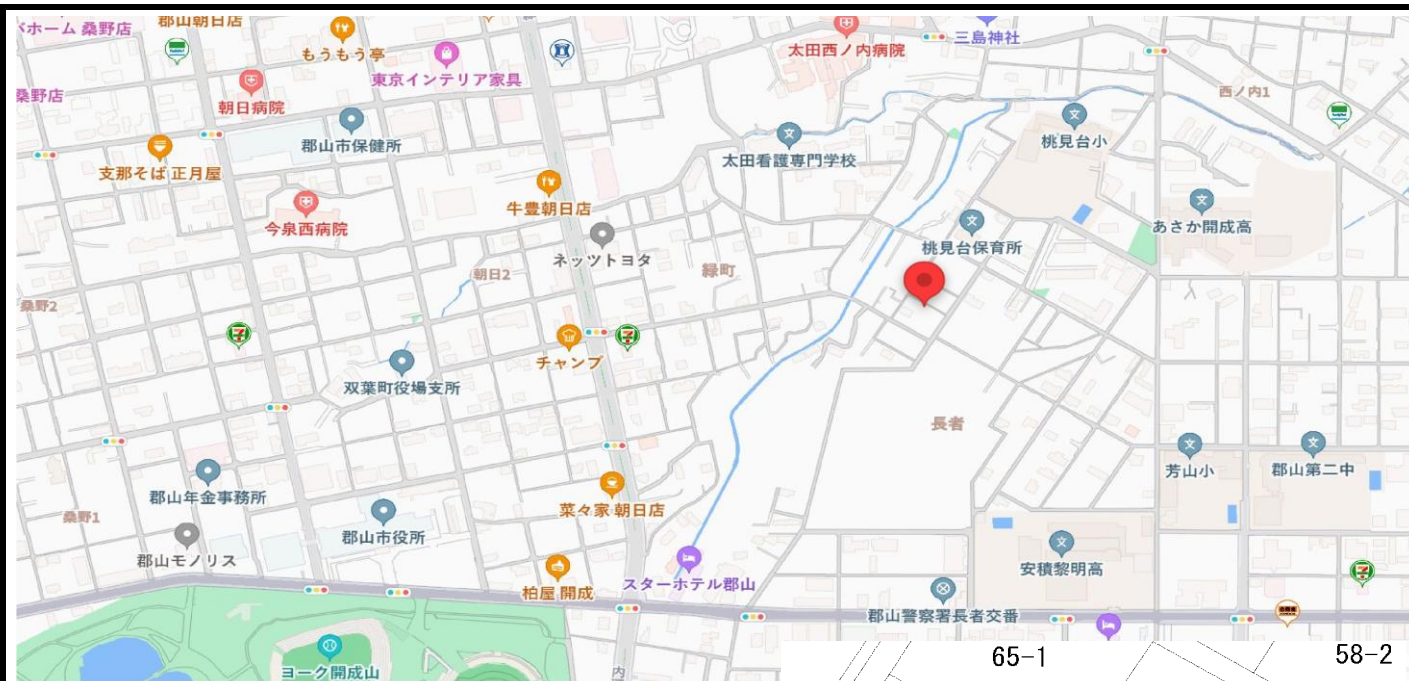




物件種目	売 地
価 格	13, 8 0 0, 0 0 0 円
最寄り駅	J R 東北本線 郡山駅

所 在	郡山市長者二丁目64番3、64番6、他3筆		
住 居 表 示	郡山市長者二丁目64番6		
地 目	宅 地	現 況	宅 地
地 積	64番3、64番6：182.90㎡（55.32坪）		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	第1種住居	建蔽/容積	60/200
接 道	※東側道路約5.5m公道に約2.5m接道		
その他の法令	準防火地域		
交 通	JR郡山駅まで約3.05km、車で約10分		
飲 用 水	公 営	ガ ス	個別プロパン
電 気	東北電力	排 水	公共下水
汚 水 等	公共下水	雨 水	浸透式
学 区	桃見台小・郡山第五中		
備 考	●地番：70番 地目：公衆用道路 地積：99㎡ ●地番：71番2 地目：宅地 地積：9.27㎡ ※持分2分の1 ●地番：64番7 地目：宅地 地積：20.33㎡ ※持分2分の1 ※上物有。現状引渡し。 ※宅地延長での再建築可能。都度確認。 ※現在敷地北側より上水道供給中。 再建築の際は南側より再引込要します。		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ

TEL 024-973-8301

媒 介

法定手数料

令和7年1月24日

エイブル

FAX 024-973-8006

<http://www.livecity.jp/>