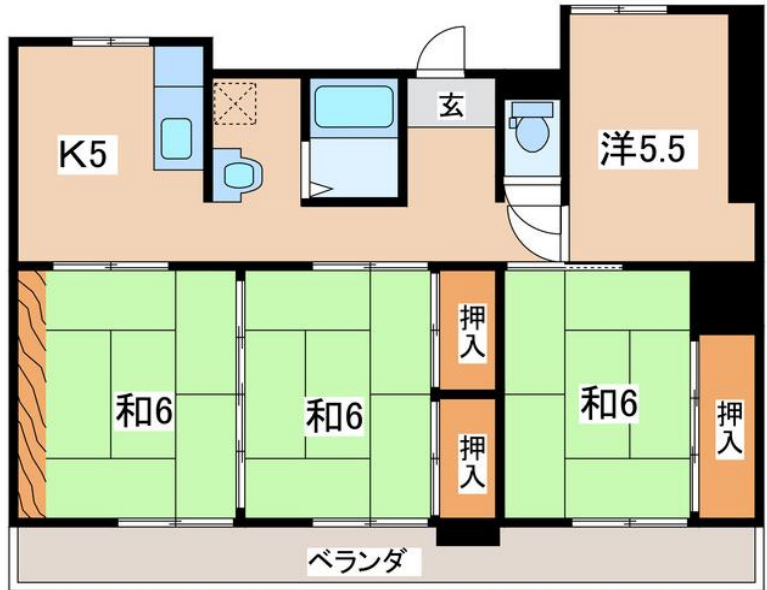
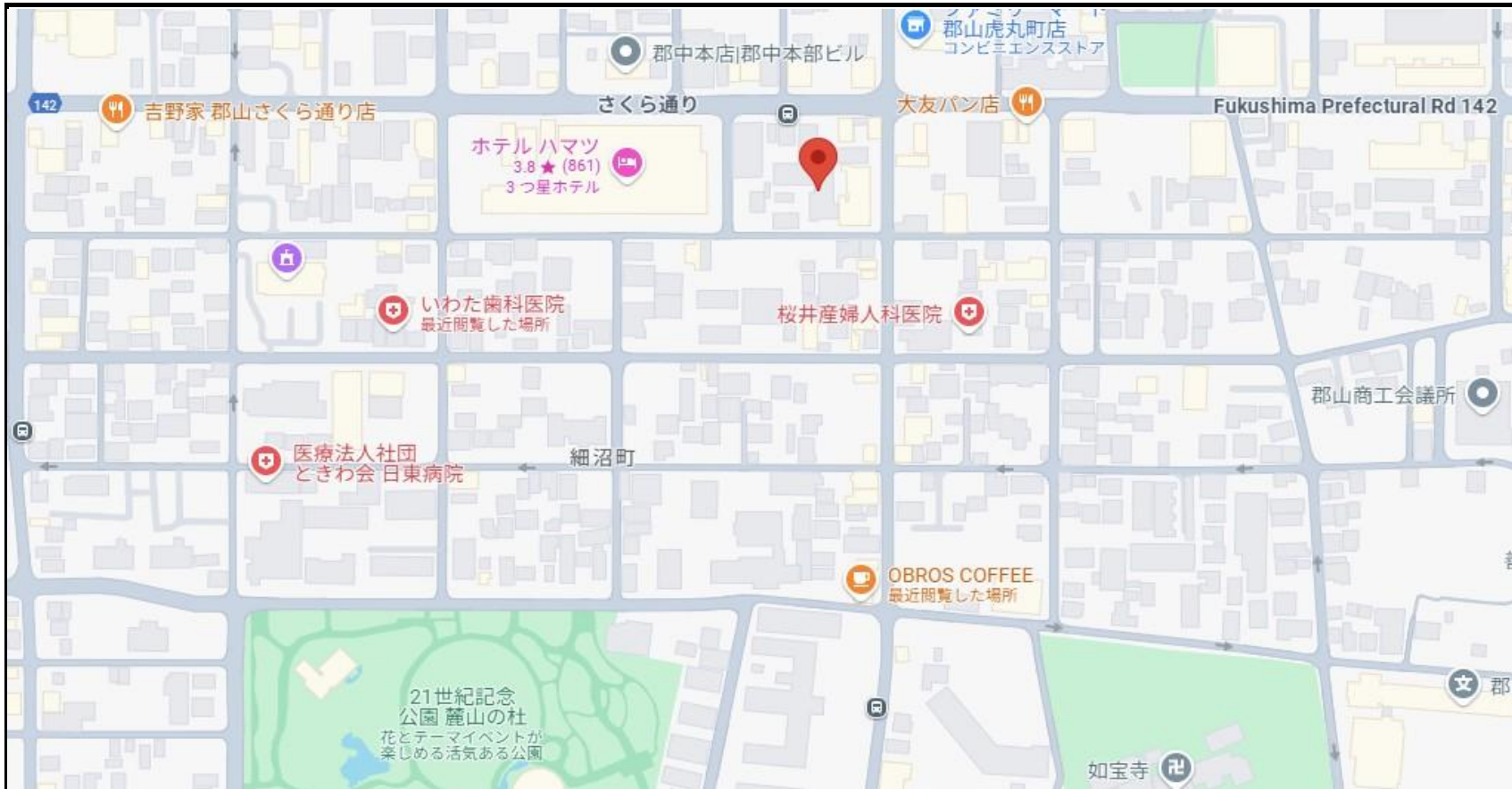




物件資料

物件種目	中古マンション
マンション名	第一信用虎丸マンション
階数・号室	6階 601号室
価格	金4,000,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所 在	郡山市虎丸町2番3号		
交 通	JR東北本線「郡山駅」から徒歩約16分		
地 目	宅地	現 況	宅地
地 積	859.2㎡	敷 地 権	所有権
都 市 計 画	市街化区域	用途地域	商業地域
建 ぺ い 率	80%	容 積 率	400%
接 道	南側公道に接道		
その他	準防火地域		
構 造	鉄筋コンクリート造8階建/6階部分		
家屋番号	虎丸町94番8の37		
専有面積	67.86㎡	間取り	4K
バルコニー面積	㎡	方 角	南
総戸数	51戸	新築年月日	昭和49年4月
分譲主		施工会社	信用建設
管理会社	大和ライフネクスト	管理方式	全部委託
管理形態	巡回	管理組合	あり
駐車場	要確認	近隣駐車場	要確認
飲 用 水	公営	ガ ス	都市ガス
電 気	東北電力	排 水	下水道
汚 水 等	下水道	雨 水	下水道
学 区	芳山小学校/第二中学校		
管 理 費	7,000円	修繕積立金	10,000円
現 況	空室	引 渡 し	相談

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

- 備考
- ・駐輪場2,400円/年
 - ・駐車場10,000円(敷地内)※空き状況は要確認

リフォーム履歴
2022年:浴室、トイレ、キッチン、洗面台交換

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

郡山市島二丁目42番24号

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ

TEL024-973-8301

FAX024-973-8006

媒介

33万円(税込)

令和7年2月23日

<http://www.livecity.jp/>