



物件資料

物件種目	中古マンション
マンション名	グレイス開成
階数・号室	4階 408号室
価格	金14,300,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市開成四丁目25番8		
交通	JR東北本線「郡山駅」から徒歩約51分		
地目	宅地	現況	宅地
地積	2381.50㎡	敷地権	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業/第一種住居
建ぺい率	60%・80%	容積率	200%・200%
接道	二方向接道		
その他	準防火地域		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建/4階部分		
家屋番号	開成四丁目213番1の408		
専有面積	59.89㎡	間取り	3LDK
バルコニー面積	10.53㎡	方角	東
総戸数	65戸	新築年月日	平成5年4月
分譲主	(株)間組	施工会社	(株)間組
管理会社	(株)大和ライフネクスト	管理方式	全部委託
管理形態	日勤管理	管理組合	あり
駐車場	有	近隣駐車場	要確認
飲用水	公営	ガス	都市ガス
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	下水道
学区	開成小学校/第一中学校		
管理費	8,900円	修繕積立金	10,450円※
現況	空室	引渡し	相談

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

備考
 ・駐輪場 1,200円/年※ 区画:70台
 ・バイク 2,000円/月・駐車場 6,000円/月(敷地内)
 ※修繕積立金、駐車場、バイク置き場、駐輪場は2025年1月分より金額改定予定、現在金額未定
 ・リフォーム履歴
 浴室、洗面所、トイレ、内装、給湯器:2025年1月交換予定

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

郡山市島二丁目42番24号

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ
 アイブル

TEL024-973-8301

FAX024-973-8006

売主

不要

令和6年12月1日

<http://www.livecity.jp/>