



物件種目	売戸建
価格	金29,800,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市久留米二丁目100番地3		
住居表示	郡山市久留米二丁目100番地の3		
地目	宅地	現況	宅地
地積	199.16㎡ (60.25坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	第1種中高層住居	建蔽/容積	60/200
接道	※二方向接道		
その他の法令	準防火地域		
交通	JR郡山駅まで車約14分、約4.4km		
構造	木造セメント瓦葺2階建		
床面積	1F: 79.91㎡・2F: 54.45㎡ 計134.36㎡		
間取・内訳	5 SLDK		
家屋番号	100番3	種類	居宅
新築年月日	H7年2月	現況	空家
引渡日	即可	駐車場	3台
飲用水	公営	ガス	※無
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	側溝
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・南側公道幅員6mに11m接道 ・北側公道幅員5mに11m接道 ・リフォーム履歴 キッチン交換、2018年 屋根外壁塗装、2022年 2F内装、2022年 サンルーム設置、2023年 ・R6年度固定資産税額 66,287円 ※給湯(灯油)、IHクッキングヒーター 		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ
エイデル

TEL 024-973-8301

専任

法定手数料

令和6年12月1日

FAX 024-973-8006

<http://www.livecity.jp/>