



物件種目	売戸建
価格	金26,800,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市静町803番、804番		
住居表示	郡山市静町64番13号		
地目	宅地	現況	宅地
地積	191.3㎡ (57.87坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	第1種低層	建蔽/容積	40/60
接道	※北・西道路に接道 (角地)		
その他の法令	建築基準法第22条地域		
交通	バス停 (辰巳田) まで徒歩2分、乗車約12分		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床面積	1F: 57.96㎡・2F: 52.99㎡ 計110.95㎡		
間取・内訳	3LDK		
家屋番号	804番	種類	居宅
新築年月日	平成22年9月	現況	居住中
引渡日	即可	駐車場	3台
飲用水	公営	ガス	オール電化
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	側溝

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北側公道幅員約4.5mに約13m接道</li> <li>・西側公道幅員約6mに約12.5m接道</li> <li>・オール電化 (IH、食洗器、エコ給湯)</li> <li>・R6年度固定資産税額 91,780円</li> </ul>
----	---

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ  
エイデル

TEL 024-973-8301

FAX 024-973-8006

専属専任

法定手数料

令和6年12月12日

<http://www.livecity.jp/>