



※間取りは現況優先といたします。

物件種目	売戸建
価格	金5,000,000円
最寄り駅	JR東北幹線 鏡石駅

所在	岩瀬郡天栄村大字牧之内字児渡48番地		
住居表示	同上		
地目	宅地	現況	宅地
地積	409.79㎡ (123.96坪)		
都市計画	都市計画域外	権利形態	所有権
用途地域	無指定	建蔽/容積	70/400
接道	東側公道幅員約8.6mに約14.6m接道※		
その他の法令	-		
交通	JR鏡石駅まで車約33分、約15.03km		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床面積	1F: 152.82㎡・2F: 84.82㎡ 計237.64㎡		
間取・内訳	10SDK		
家屋番号	48番の1	種類	居宅
新築年月日	築年不詳※	現況	空家
引渡日	相談	駐車場	2~3台※
飲用水	公営	ガス	個別プロパン
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	側溝

備考	~・部屋数多めの古民家style・~ ・現況引渡し ・学区：牧本小・天栄中 ・令和6年度固定資産税額：18,331円 ・敷地内土蔵蔵有、解体引渡。※ ・昭和25~32年頃に築造 ・二方向道路 南側公道約3m幅員に約45m接道		
<small>本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。</small>			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号 郡山市島二丁目42-24 ■取引態様 ■手数料 ■情報公開日 ■担当
有限会社リブシティ TEL 024-973-8301 専任媒介 法定手数料 令和6年10月25日 辻・吉田・濱尾
エイブル FAX 024-973-8006 <http://www.livecity.jp/>