




※掲載図面と現況に差異がある場合は「現況優先」とさせていただきます。

物件種目	売戸建
価格	金27,400,000円
最寄り駅	JR東北幹線 郡山駅

所在	郡山市並木四丁目12番地23		
住居表示	郡山市並木四丁目12番地の23		
地目	宅地	現況	宅地
地積	251.16㎡ (75.97坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	二種中高層	建蔽/容積	60/200
接道	南、東側道路幅員約5.6m公道に約30m接道		
その他の法令	準防火地域		
交通	JR郡山駅まで車約10分、約3.85km		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建		
床面積	1F:140.76㎡・2F:30.30㎡ 計171.06㎡		
間取・内訳	5SLDK		
家屋番号	12番23	種類	居宅
新築年月日	平成9年10月	現況	空家
引渡日	即時	駐車場	1台
飲用水	公営	ガス	都市ガス
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	側溝

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況引渡し ・学区：大島小・郡山第五中 ・令和6年度固定資産税額：114,640円 ・埋蔵文化財包蔵地内：並木遺跡
----	---

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号 郡山市島二丁目42-24 ■取引態様 ■手数料 ■情報公開日 ■担当
有限会社リブシティ TEL024-973-8301 媒介 法定手数料 令和6年11月1日 辻・吉田・濱尾
 FAX024-973-8006 <http://www.livecity.jp/>