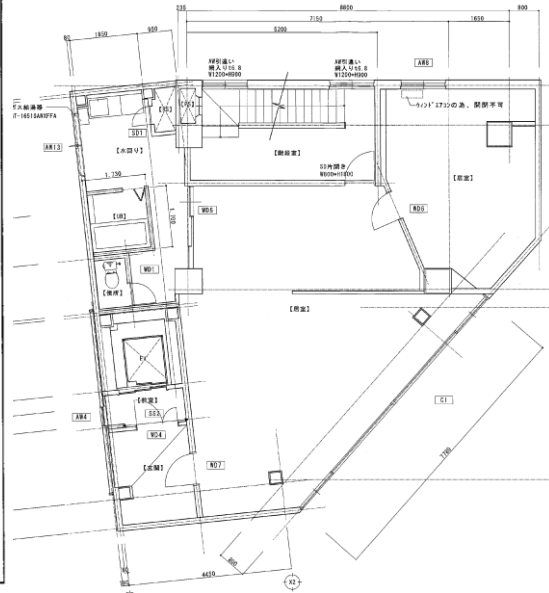


住所：郡山市堂前町31-8 該当建物

3階：117.95㎡（空室）



駐車場



物件種目	売ビル
価格	金106,800,000円(税込)
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市堂前町291番2、外3筆 計4筆		
住居表示	郡山市堂前町31番8号		
地目	宅地	現況	宅地
地積	360.16㎡ (108.94坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	商業地域	建蔽/容積	80/400
接道	※南側道路幅員約20.5m公道に約14.5m接道		
その他の法令	準防火地域		
交通	郡山駅まで約1km、徒歩約13分		
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根5階建		
床面積	432.32㎡ (130.77坪)		
間取・内訳	1F：店舗・2F：診療所・3F住居・4F：事務所		
家屋番号	292番	種類	事務所
新築年月日	※昭和56年9月	現況	3F空き
引渡日	即可	駐車場	9台
飲用水	公営	ガス	都市ガス/LP
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	下水道
月収	707,700円	年収	8,492,400円
満室利回	7.95%	現況利回	6.00%
備考	※東側道路（県道17号：郡山停車場線） ※平成1年1月 変更、増築（確認・検査済） 1階：272,800円 2階：132,000円 3階：122,500円 空室 4階：81,400円 駐車場（9台）：11,000円/1台 空き4台		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■情報公開日

有限会社リブシティ
エイデル

TEL 024-973-8301

媒介

令和6年10月1日

FAX 024-973-8006

<http://www.livecity.jp/>