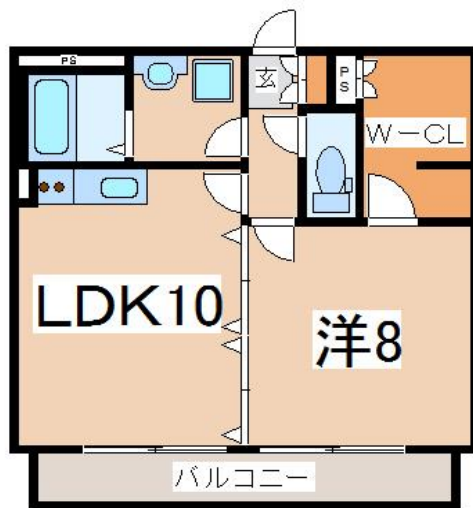
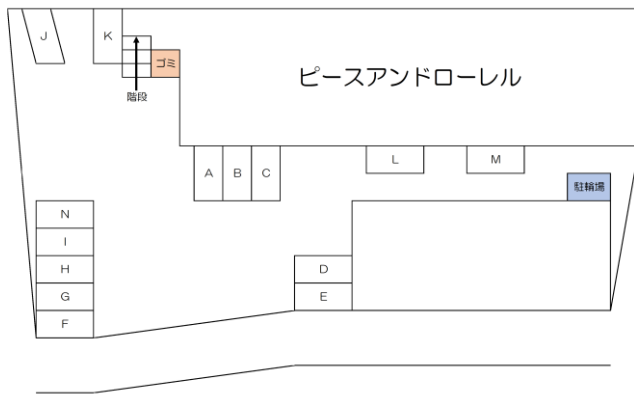


205号室



駐車場配置図



物件種目	売アパート
価格	金65,000,000円
最寄り駅	J R東北本線 郡山駅

所在	郡山市亀田二丁目46番2、外4筆		
住居表示	郡山市亀田二丁目6番地14		
地目	宅地	現況	宅地
地積	964.53㎡ (291.77坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	第1種住居	建蔽/容積	60/200
接道	道路幅員約4m公道に約18m接道		
その他の法令	準防火地域		
交通	バス停(桑野三丁目)徒歩4分、乗車約8分		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
床面積	1F:258.01㎡・2F:258.55㎡ 計516.56㎡		
間取・内訳	1LDK×10世帯		
家屋番号	46番2	種類	共同住宅
新築年月日	昭和48年12月	現況	空3室
引渡日	即可	駐車場	14台
飲用水	公営	ガス	プロパン
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	側溝
月収	541,400円	年収	6,496,800円
満室利回	10.00%	現況利回	6.95%

備考

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号

有限会社リブシティ
エイデル

郡山市島二丁目42-24

TEL 024-973-8301

FAX 024-973-8006

■取引態様

一般媒介

■情報公開日

令和6年9月28日

<http://www.livecity.jp/>