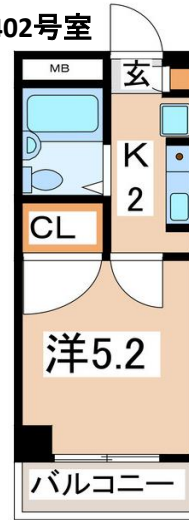




402号室

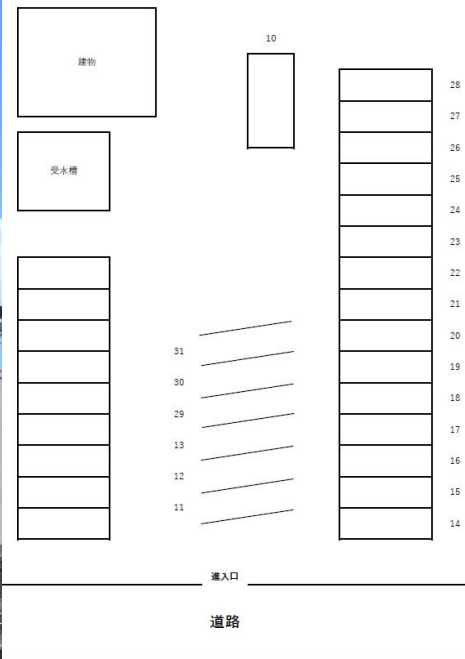


物件種目	売アパート
価格	金120,000,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市開成五丁目54番、外2筆※		
住居表示	郡山市開成五丁目18番地20		
地目	宅地	現況	宅地
地積	1222.78㎡ (369.89坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	近隣商業地域	建蔽/容積	80/200
接道	※二方向接道		
その他の法令	準防火地域		
交通	バス停(安積高校) 徒歩2分、乗車約20分		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
床面積	1F:222.88㎡・2~4F:212.72㎡ 計861.04㎡		
間取・内訳	1K×34世帯、2K×3世帯、店舗×1戸		
家屋番号	54番の1	種類	店舗・共同住宅
新築年月日	平成1年3月	現況	空12室
引渡日	相談	駐車場	空5台
飲用水	公営	ガス	都市ガス
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	側溝
月収(満室)	1,254,400円	年収(満室)	15,052,800円
満室利回	12.54%	現況利回	8.14%
備考	※外2筆、50番、51番 ※北側13.5m県道・南側4.5m公道に接道 令和6年固定資産税額 881,589円 建築確認番号: 第1008号 S63年9月8日 検査済番号: 第1631号 H1年3月15日		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			



駐車場配置図



宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■情報公開日

有限会社リブシティ
エイデル

TEL 024-973-8301

専任媒介

令和6年10月19日

FAX 024-973-8006

<http://www.livecity.jp/>