



【2階】



【1階】

物件種目	売戸建
価格	金24,900,000円(税込)
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市芳賀三丁目172番4、他1筆		
住居表示	郡山市芳賀三丁目8番地の7		
地目	宅地	現況	宅地
地積	203.42㎡(61.53坪)		
都市計画	市街化区域	権利形態	所有権
用途地域	第一種住居地域	建蔽/容積	60/200
接道	北東4m公道に接道		
その他の法令	準防火地域		
交通	JR郡山駅まで約1.4km		
構造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板葺2階建		
床面積	1F83.75㎡ 2F67.54㎡ 合計151.29㎡(45.76坪)		
間取・内訳	6SLDK		
家屋番号	172番4	種類	居宅
新築年月日	H17年7月	現況	空き
引渡日	即時	駐車場	4台
飲用水	公営	ガス	オール電化
電気	東北電力	排水	公共下水
汚水等	公共下水	雨水	側溝

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・学区：芳賀小・第四中</li> <li>・172番1 地目：宅地 地積：30.67㎡</li> </ul>		
----	---	--	--

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ  
エイデル

TEL 024-973-8301

媒介

法定手数料

令和6年9月15日

FAX 024-973-8006

<http://www.livecity.jp/>