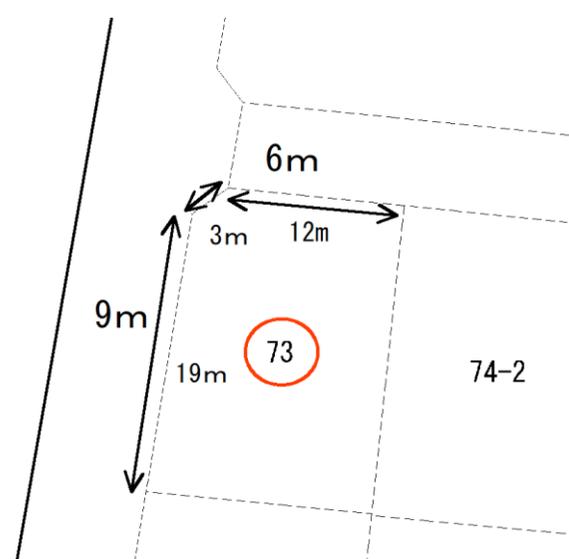




物件種目	売地
価格	30,000,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市鳴神一丁目73番		
住居表示	郡山市鳴神一丁目73番地		
地目	田	現況	雑種地
地積	331㎡ (100.12坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	第1種中高層	建蔽/容積	60/200
接道	二方向接道(北西角)※備考		
その他の法令	建築基準法22条地域		
交通	バス停「堤東」まで徒歩約6分、バス乗車約9分		
飲用水	公営	ガス	無
電気	東北電力	排水	公共下水
汚水等	公共下水	雨水	側溝、浸透式
学区	大成小・第一中		



備考

- ・北側約6m公道に約12m接道
- ・西側約9m公道に約22m接道
- ・現状は駐車場(16台)として賃貸中
- ・引渡時期: 契約から約3ヶ月後
- ・農地法第5条の届出要す(地目: 田)
- ・上水道: 西側道路本管より引込あり
- ・下水道: 北、西側道路に本管あり。

※敷地内への引込はされておりません。

・令和6年度固定資産税額 139,544円

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

有限会社ライブシティ



郡山市島二丁目42-24

TEL 024-973-8301

FAX 024-973-8006

■取引態様

■手数料

■情報公開日

専任

法定手数料

令和6年9月15日

<http://www.livecity.jp/>