



物件資料

物件種目	中古マンション
マンション名	ライオンズガーデン郡山
階数・号室	13階 1308号室
価格	金14,800,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市昭和一丁目15番1		
交通	JR東北本線「郡山駅」から徒歩約25分		
地目	宅地	現況	宅地
地積	8419.37㎡	敷地権	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	三方向接道		
その他	準防火地域		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建/13階部分		
家屋番号	菱田町12番4の1308		
専有面積	80.76㎡	間取り	3LDK
バルコニー面積	17.30㎡	方角	南
総戸数	195戸	新築年月日	平成4年7月
分譲主	㈱大京	施工会社	東海興業㈱
管理会社	㈱大京アステージ	管理方式	全部委託
管理形態	日勤管理	管理組合	あり
駐車場	要確認	近隣駐車場	要確認
飲用水	公営	ガス	都市ガス
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	下水道
学区	小原田小学校/小原田中学校		
管理費	16,000円	修繕積立金	14,460円
現況	空室	引渡し	相談

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

備考
 ・駐輪場 1,200円/年
 ・バイク 50cc以下2,400円/年、50cc超3,600円/年
 ・駐車場 7,000円(敷地内)5,000円(敷地外)
 空き状況は担当者にご確認ください。
 リフォーム履歴
 2022年 LDK、廊下フローリング交換、洗面台、建具交換

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

郡山市島二丁目42番24号

有限会社リブシティ

TEL024-973-8301

FAX024-973-8006

■取引態様

■手数料

■情報公開日

専任

法定手数料

令和6年9月1日

<http://www.livecity.jp/>