



物件種目	売戸建
価格	金18,000,000円
最寄り駅	JR東北本線 須賀川駅

所在	須賀川市あおば町586番地		
住居表示	同上		
地目	宅地	現況	宅地
地積	267.31㎡(80.86坪)		
都市計画	調整区域	権利形態	所有権
用途地域	指定なし	建蔽/容積	40/60
接道	※二方向道路		
その他の法令	建築基準法第22条区域		
交通	JR須賀川駅まで約2.5km		
構造	木造スレート葺2階建		
床面積	1F67.9㎡ 2F62.1㎡ 合計130㎡(39.33坪)		
間取・内訳	3SLDK		
家屋番号	586番	種類	居宅
新築年月日	H8年1月	現況	空き
引渡日	相談	駐車場	2台
飲用水	公営	ガス	集中プロパン
電気	東北電力	排水	集中浄化槽
汚水等	集中浄化槽	雨水	側溝

備考	<p>※南側6m公道に約15.5m接道 ※東側6m公道に約14.5m接道</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学区：阿武隈小・須賀川第二中 ・集中浄化槽管理費用5,725円/月 ・町内会費500円/月 ・集会場建設基金（一括48,000円） ・R6年度固定資産税34,252円 ・開発許可：郡建第496号：H3年6月14日
<p>本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。</p>	

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ
 アイデル

TEL 024-973-8301

FAX 024-973-8006

専任媒介

法定手数料

令和6年6月4日

<http://www.livecity.jp/>