



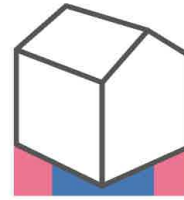
# 郡山市日和田町 第21

新築分譲住宅 全4棟

## JR 東日本東北本線 「日和田」駅徒歩12分

### 学区

郡山市立日和田小学校  
郡山市立日和田中学校



SAFE 365 で  
地震の揺れを  
吸収する家

QUIE クワイエ

## 耐震×制震の家

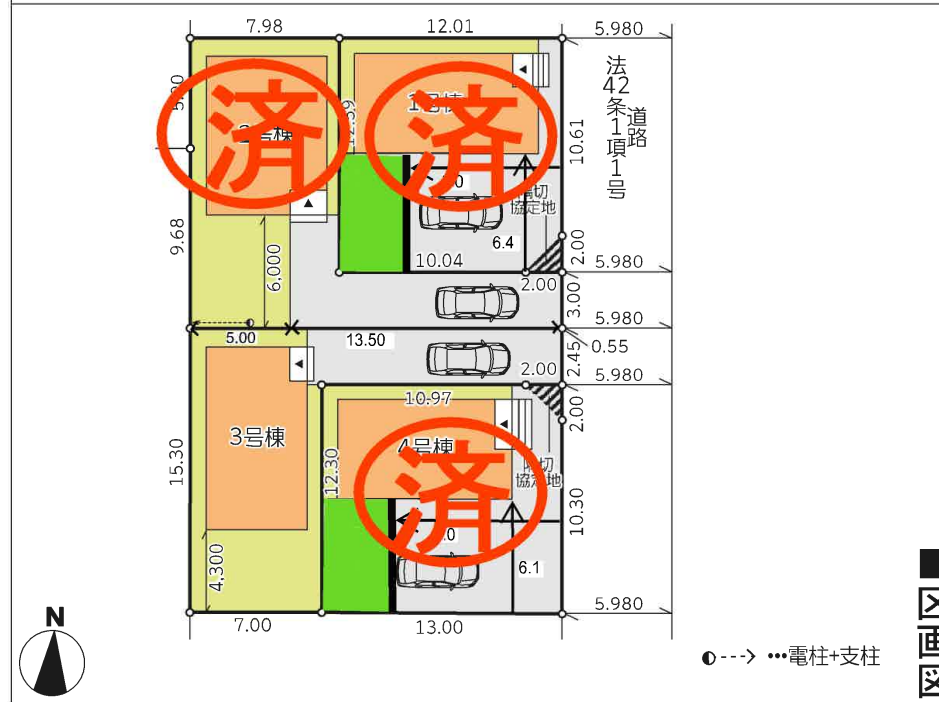
クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様


外壁 サイディング



- 【新築分譲住宅 郡山市日和田町 第21 物件概要】
- 所在地/従前地:福島県郡山市日和田町字三河尻50番2の一部  
仮換地:県中都市計画事業日和田土地区画整理事業28街区9画地の一部  
底地:1,2号棟:福島県郡山市仁井町61番2,61番3,61番4の一部  
3,4号棟:福島県郡山市仁井町60番,61番4の各一部
  - カーナビ住所/福島県郡山市日和田町仁井町60付近
  - 土地権利/所有権
  - 地目/山
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種住居地域
  - 建ぺい率/60% ■容積率/200%
  - 他の法令上の制限/建基法22条指定区域
  - 構造/木造サイディング貼2階建
  - 完成/令和6年8月予定
  - 引渡日/令和6年8月予定
  - 設備/東北電力・公営水道・公共下水・個別LPガス
  - 接道状況/区画図参照
  - 駐車場/3~4台(車種による)
  - 備考/区画整理事業地内

## 駐車3~4台(車種による)



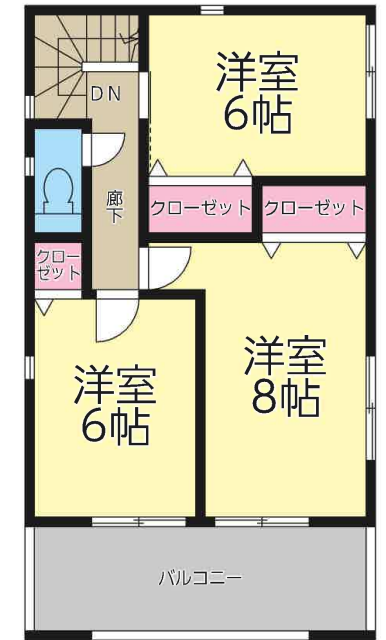
※敷地内に電柱・支線・カーブミラー等が設置される場合があります。 ※記載事項(図面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※住宅瑕疵担保履行法施行に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。  
 ※上記土地・建物面積は、建築確認済証による面積となっており、公簿上の土地面積および表示登記時の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知ください。  
 ※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各業者様で調査をお願い致します。当社では一切責任を負いかねます。  
 ※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを着帽してください。

## 3号棟

■土地面積:146.42㎡  
 ■建物面積:105.30㎡  
 (ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡)  
 建築確認番号:第HPA-24-04725-1号 (令和6年5月10日)



1F:51.84㎡



2F:53.46㎡

土地・建物価格 **2,580** (税込) 万円

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

郡山市島二丁目42番24号

■取引態様

■手数料

■情報公開日

■担当

# 有限会社リブシティ TEL024-973-8301

専任媒介

法定手数料

令和6年5月31日

辻・吉田・濱尾



FAX024-973-8006

<http://www.livecity.jp/>