

# 郡山市富田町5期

 磐越西 郡山富田 3,100m 徒歩約 39分

※境界確定前につき、隣接地と共有の工作物となっています。  
 ※設備/既存上下水引込あり  
 ※測量費込み ※解体更地

建築条件なし

全1区画

売地

素地価格 (非課税)  
**1,300 万円**

お好きなハウスメーカーで建築可能！売主にて設計・建築も可能！

① : 1,300万

① : 約55.92坪

学区等

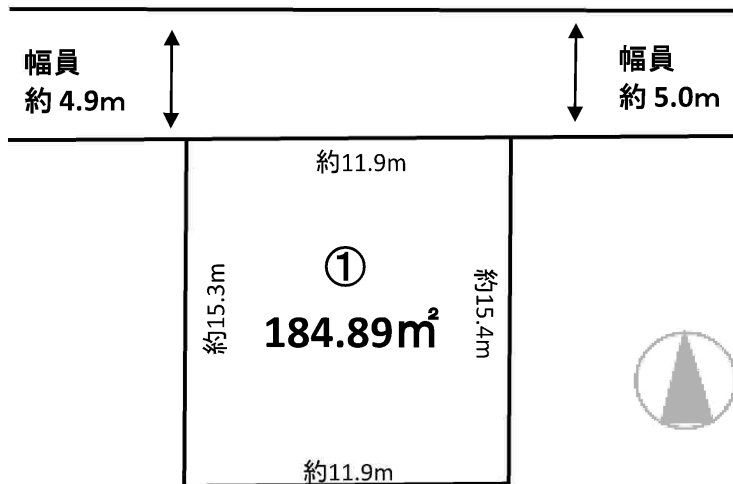
最寄り 「 富田親水公園 」  
 バス停 350m 5分

富田西 小学校 … 600 m (約 8 分)

郡山第6 中学校 … 350 m (約 5 分)

ヨークベニマル片平店 … 1300 m (約 17 分)

## 区割図



## 広域地図



専任業者 有限会社 リブシティ様

所在地:	福島県郡山市富田町字向館93-5		
総区画数:	1区画	販売区画数:	1区画
地目:	宅地	都市計画:	市街化区域
土地権利:	売主	用途地域:	一種低層
建ぺい率:	40%	容積率:	60%
負担面積:	売主	取引態様:	売主
接道:	北側公道 約4.9~5.0m		
設備:	公営水道・公共下水		
その他制限:	※建築基準法第22条区域 ※道路斜線制限 ※北側斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)4h-2.5h 測定高1.5m ※外壁後退有(1.0m) ※郡山市景観づくり条例 ※文化財保護法 ※都市再生特別措置法		
備考:	※本物件は仕入決済前につき、ご案内の際はご配慮をお願い致します。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。 ※広告製作中に売約になる場合があります。 ※売主にて建築確認申請後は、建売となります。 ※本物件は確定測量につき、分筆後、面積の差異が生じる場合があります。差額の清算は致しません。		

カーナビ 郡山市富田町向館93-5 付近

上下水道引込・境界確定前につき隣接地と共有の工作物となっています。・共有物の内側に土止め施工・駐車三台分切土・境界確定・測量費込み・整地ありの造成込み価格になります。

造成込み価格 (非課税)

① : 1,450万

売主直接の売買はしておりません

専任

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

郡山市島二丁目42番24号

■取引態様

■手数料

■情報公開日

■担当

有限会社リブシティ TEL024-973-8301

専任媒介

法定手数料 令和6年6月30日

辻・吉田・濱尾



FAX024-973-8006

http://www.livecity.jp/