



物件種目	売地
価格	金7,000,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市芳賀三丁目20番		
住居表示	郡山市芳賀三丁目1番7号付近		
地目	宅地	現況	宅地
地積	116.03㎡ (35.09坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	近隣商業地域	建蔽/容積	80/200
接道	北側15.5m公道に約9m接道		
その他の法令	準防火地域		
交通	バス停「芳賀二丁目」まで徒歩1分、バス乗車約4分		
飲用水	公営	ガス	都市ガス
電気	東北電力	排水	公共下水
汚水等	公共下水	雨水	浸透式
学区	芳賀小・第四中		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・確定測量後の引き渡しになります。 ・洪水想定区域（計画規模）0.5～3m ・広告看板有 解約の際は3ヵ月前通知要 ・県道56号ガードレール移動の際は、道路法第24条申請要（工事費用負担有） ・福島交通バス停有 		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ
エイデル

TEL 024-973-8301
FAX 024-973-8006

媒介

法定手数料

令和6年6月3日

<http://www.livecity.jp/>