

郡山市大槻町12期



東北本

郡山

6,900m

徒歩約 87分

※設備/一部上下水引込あり ※測量費込み
 ※測量費込み ※解体更地 ※ブロック・フェンス
 での素地価格になります。(アスファルト・土間コ
 ンクリート・ブロックフェンス撤去)

建築条件なし

売地

全4区画
 素地価格 (非課税)
950 万円～

お好きなハウスメーカーで建築可能！売主にて設計・建築も可能！

①：950万 ②：950万 ③：1,150万 ④：1,150万

①：約60.96坪 ②：約67.91坪 ③：約51.93坪 ④：約52.84坪

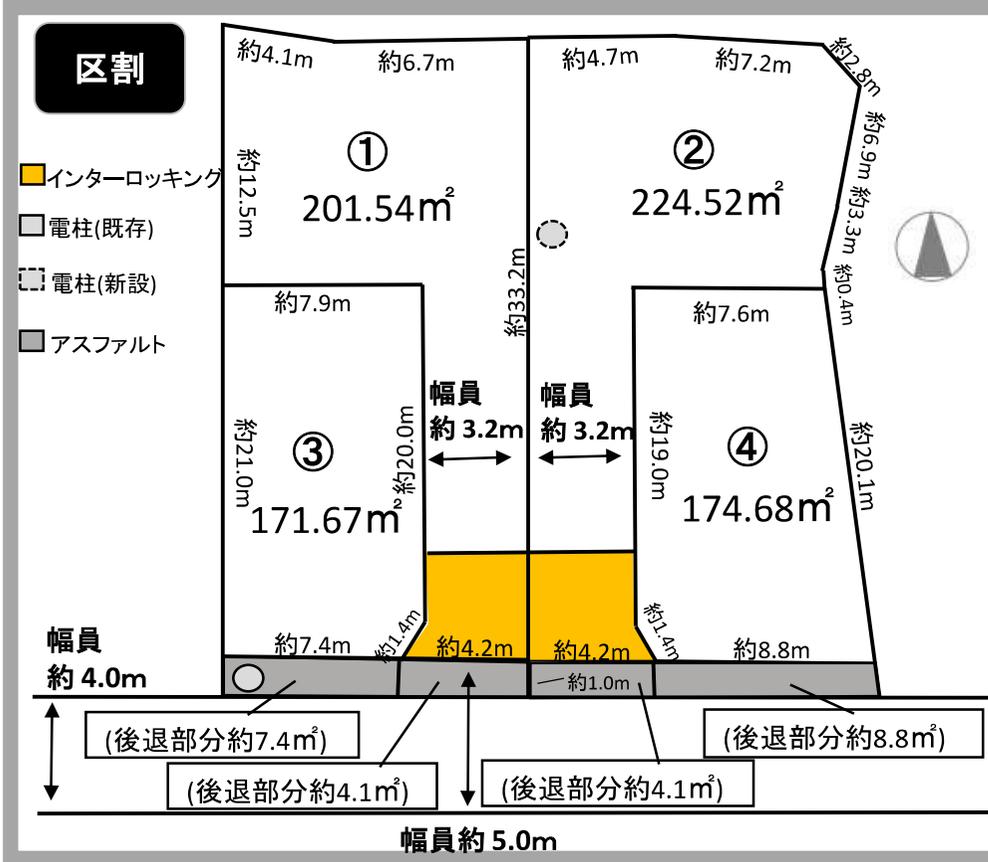
学
区
等

最寄り 「大槻殿前」
 バス停 99m 2分

大槻 小学校 … 220 m (約 3 分)

大槻 中学校 … 750 m (約 10 分)

ブイチェーン大槻店 … 1300 m (約 17 分)



カーナビ 郡山市大槻町字熊野木25-1 付近



専任業者 有限会社リブシティ

上下水道引込・ブロック・外周フェンス・境界確定・測量費込み・整地ありの造成込み価格になります。
 ※繋ぎ込み費用は別途必要になります

造成込み価格 (非課税)

①：1,200万 ②：1,200万 ③：1,400万 ④：1,400万

売主直接の売買はしていません

専任

所在地：	福島県郡山市大槻町字熊野木25-1		
総区画数：	4区画	販売区画数：	4区画
地目：	宅地	都市計画：	市街化区域
土地権利：	売主	用途地域：	第一種中高層
建ぺい率：	60%	容積率：	200%
負担面積：	売主	取引態様：	売主
接道：	南側公道 約4.0～4.1m		
設備：	無(素地)、公営水道・公共下水(造成込み)		
その他制限：	※建築基準法第22条区域 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)4h-2.5h 測定高4m ※郡山市景観づくり条例 ※文化財保護法 ※都市再生特別措置法		
備考：	※本物件は仕入決済前につき、ご案内の際はご配慮をお願い致します。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。 ※広告製作中に売約になる場合があります。 ※売主にて建築確認申請後は、建売となります。 ※本物件は確定測量につき、分筆後、面積の差異が生じる場合があります。差額の清算は致しません。		

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

郡山市島二丁目42番24号

■取引態様

■手数料

■情報公開日

■担当

有限会社リブシティ TEL024-973-8301

専任媒介

法定手数料

令和6年6月23日

辻・吉田・濱尾



FAX024-973-8006

http://www.livecity.jp/